



Investigación

Quiebras de Empresas-Sector Construcción

Análisis primer y segundo semestre año 2021 y primer semestre año 2022

Armando Durán Bustamante

Director de Escuela Ingeniería Civil en Obras Civiles

Universidad de Talca

Talca, octubre 2022

CONTEXTUALIZACIÓN

El grave problema que se encuentra la actividad económica en Chile es un fiel reflejo del cierre de empresas constructoras, dejando con problemas económicos los acreedores importantes como son fabricantes de productos, empresas subcontratistas y toda la cadena logística del desarrollo de proyectos. El fenómeno no tiene relación con la ubicación geográfica de empresas, sino que depende de proyectos que están desarrollo mayoritariamente estudiados y adjudicados con precios de proyectos antes de la pandemia y que tienen una duración superior a dos años.

Los resultados muestran que hay un efecto en cadena en que la quiebra de una empresa grande en Chile afecta a que las instituciones financieras tomen medidas restrictivas de créditos y que los proveedores también se resguarden con nuevos mecanismos de cobros, sin embargo, los subcontratistas son los más afectados que desconocen la situación contractual de las empresas mandantes y son las que juegan un rol importante ya que son quienes realizan los trabajos, la mayoría de estos subcontratistas

Es en este sector de la construcción donde se producen los mayores impactos de los problemas internos de la inflación y otros factores externos. Preocupa que todavía no llega el periodo crítico de la recesión en que pareciera que se contagie con más fuerza los factores macroeconómicos negativos que afectan a la totalidad de las empresas y este contagio afecta con mayor velocidad de quiebras de empresas.

La crisis afecta a las empresas pequeñas y medianas empresas, dependerá de las capacidades que tengan las empresas de resolver en forma eficiente los problemas económicos, pero no es lo único ya que sin trabajo por muy buen funcionamiento también estarían con emigrar a otros rubros de la economía

El aumento de quiebras de empresas afecta de forma directa al sistema económico, porque se puede producir un efecto dominó en la baja productividad no solo de una actividad económica, sino que del crecimiento del país en materias de infraestructura, la descentralización ocasionaría que algunas regiones se vean nuevamente postergadas

Durante el periodo de estudio, comprendido entre los años 2020 al primer semestre 2022, se han producidos cambios significativos producidos por la inflación en el alza de precios de los materiales y las restricciones y alzas en las tasas de los créditos con entidades financieras. El aumento de empresas constructoras en el último semestre del año 2022, que marca los problemas de crecimiento y de recesión de la economía en que los ministerios más importantes como el Ministerio de Obras Públicas y Ministerio de la Vivienda deben estudiar como resolver en forma temprana la actualización de los valores de las licitaciones públicas, de lo contrario las metas comprometidas por el gobierno de turno se verán afectadas impactando en el crecimiento del país

La recesión económica actual ha ocasionado efectos en las restricciones de acceso a las boletas de garantía de las empresas, para ello han acudidos a los créditos convencionales y el consiguiente sobreendeudamiento. Este sobreendeudamiento de las empresas les obliga a realizar la mal conocida la bicicleta en que necesitan adjudicarse obras para ir pagando deudas de otros proyectos

El cobro de las boletas de garantías a las empresas provoca que las instituciones financieras respondan para tener liquidez y poder recontratar las obras, sin embargo, esto no es suficiente, el

Estado tiene un segundo problema en actualizar los valores de las partidas y generar nuevos valores de obras cuando esto se podría haber resuelto en la mayoría de los proyectos abandonados con anticipación. En Chile falta instituciones más robustas para no permitir instancias de abandonos de obras

El Estado deberá estar vigilante en el proceso de recesión económica que ya comenzó no solo de las empresas constructoras sino también de los fabricantes de productos de construcción nacionales que también tendrán menores ventas. No es bueno que siga el aumento número de empresas que precipitan a cierres y abandonos de proyectos de construcción. Estas quiebras traen como consecuencia un aumento del desempleo que en este rubro es donde trabajas la mayoría de mano de obra no calificada

Según el último registro de la Superintendencia de Insolvencia y Reemprendimiento, en el periodo enero-septiembre del presente año han ingresado un total de 2.742 casos en los distintos procedimientos concursales, un 40,3% corresponden a la Región Metropolitana (1.106) y un 59,7% a las otras regiones del país (1.636). Los casos están referidos a uno de los cuatro Procedimiento Concursal que son de: Renegociación de la Persona Deudora, Liquidación de Bienes de la Persona Deudora, Reorganización de la Empresa Deudora y Liquidación de Activos de la Empresa Deudora.

El informe señala que, en los Procedimientos Concurales de Renegociación de la persona deudora, se han declarado 156 procedimientos admisibles, un 36,5% corresponde a la Región Metropolitana y 63,5% al resto de las regiones. A los Procedimientos Concurales ingresados de liquidación de bienes de la persona deudora alcanzaron a 1.760, concentrándose en la Región Metropolitana con un 35,6% y en el resto de las regiones un 64,4%. Han ingresado 33 procedimientos concursales de Reorganización, de los cuales el 75,8% corresponde a la Región Metropolitana y un 24,2% al resto de las regiones. Finalmente se señala que en el caso de Liquidación de activos de la empresa deudora, los procedimientos ingresados son 793, los cuales se distribuyen con un 50,1% en la Región Metropolitana y un 49,9% el resto de las regiones del país.

La mayoría de las empresas del sector de la construcción se ve amenazada y la falta de apoyos de parte de instituciones del Estado quien licita la ejecución de los proyectos no toman las medidas a tiempo prolongará aún más la crisis de la industria

RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN

Debido a la contingencia nacional en materias de quiebras de empresas constructores es que se procedió a investigar cuanto a crecido en los últimos dos años en el cierre de empresas. Se analizaron los antecedentes solicitados por transparencia a la Superintendencia de Insolvencia y Reemprendimiento. Con la totalidad de empresas informadas se procedió a clasificar por rubro económico durante el primer y segundo semestre del año 2021 y primer semestre del año 2022.

Respecto a la estadística de empresas quebradas la investigación detectó que en el año 2021 el primer semestre del total empresas quebradas el 23% pertenece al sector construcción, 27% el segundo semestre y en el primer semestre 2022 un 36% preocupando al gremio de este rubro

La base de todas las empresas quebradas en periodo indicado se encuentra en archivo adjunto. En adelante se expondrá los resultados con gráficos para entender cuales son los rubros más afectados de la economía en los tres últimos semestres

A continuación, se expone el detalle de empresas quebradas entre el año 2021 y el primer semestre del 2022 desagregado por rubro económico del país

Año 2021

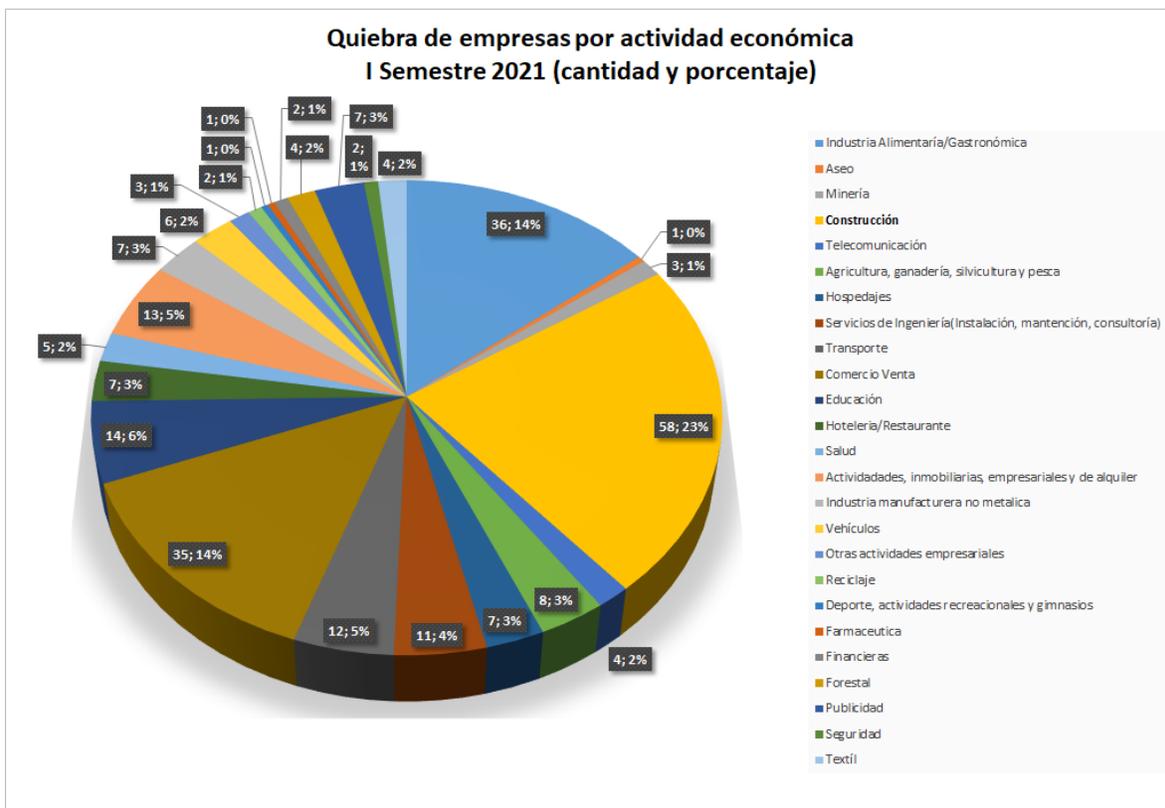


Ilustración 1: Gráfico de empresas quebradas I semestre 2021

En el gráfico se puede apreciar que el sector construcción con 58 empresas de un total de 253 que equivale a un 23 % fue el sector más afectado.

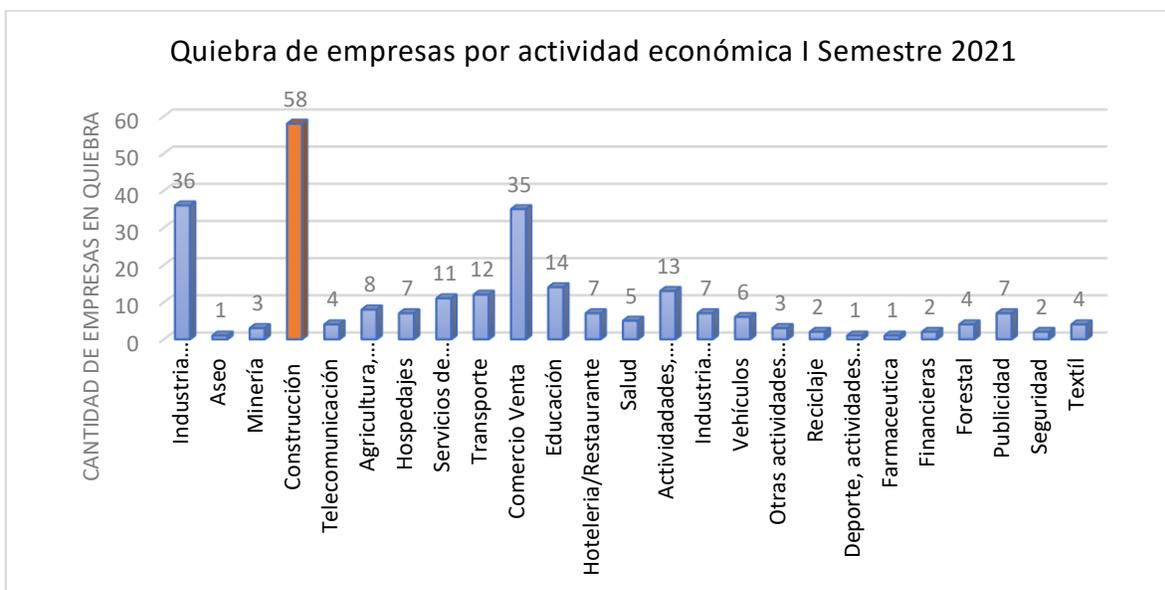


Ilustración 2: Histograma I semestre 2021

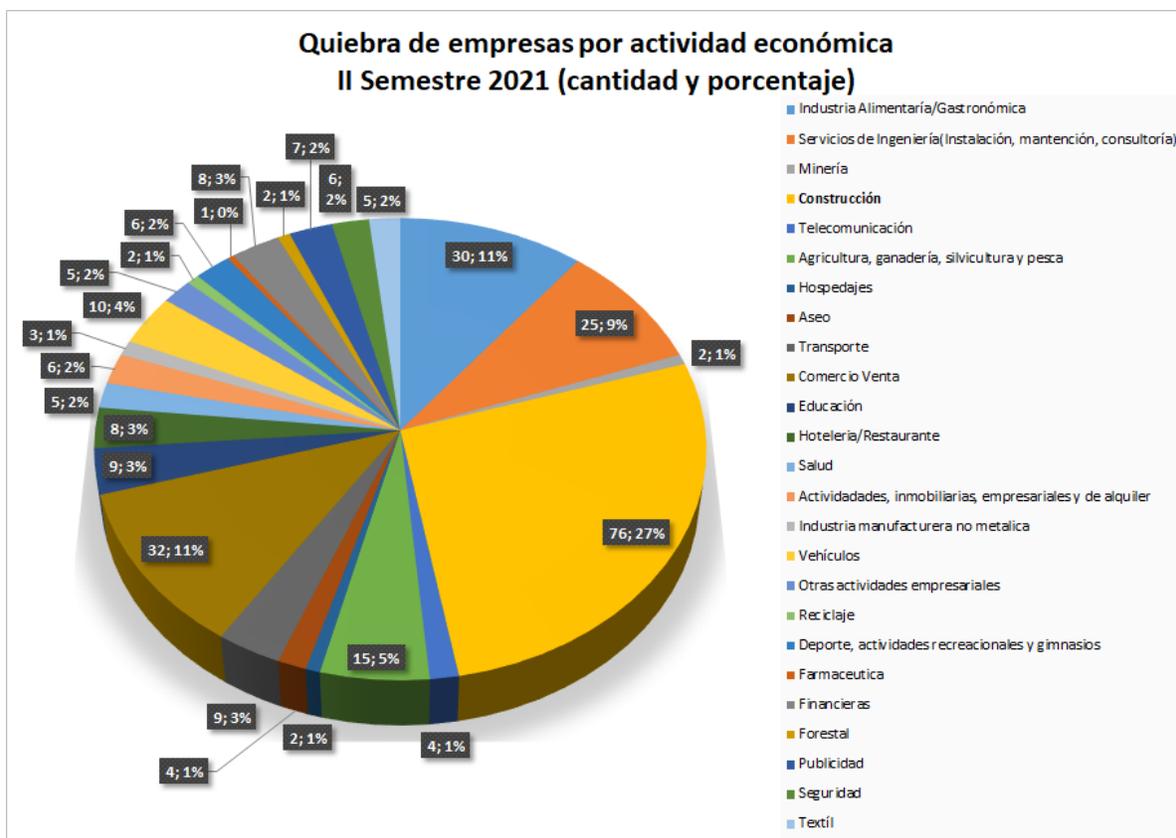


Ilustración 3: Gráfico de empresas quebradas II semestre 2021

En el gráfico se puede apreciar que la construcción con 76 empresas de un total de 282 que equivale a un 27 % fue el sector más afectado nuevamente y con un alza de un 4 % respecto al semestre anterior.

El sector de la construcción se enfrenta a un complejo mix de factores que lo han tenido estresado en el último tiempo, como el impacto del estallido social de 2019 en la continuidad de las obras, la paralización de faenas durante la pandemia, la fuerte alza de los costos de materiales y mano de obra, además de la menor demanda de viviendas por inflación, trabas crediticias, entre otros.

Es en este escenario la tercera semana de octubre la constructora **Claro, Vicuña y Valenzuela (CVV)**, con 65 años de trayectoria, inició un proceso de liquidación voluntaria en el 9º Juzgado Civil de Santiago, lo que implicará la desmovilización de 30 obras en ejecución a lo largo de Chile, la desvinculación de más 2.500 personas y discontinuar la adquisición de productos y servicios de más de 1.500 proveedores de distinto tamaño.

Quiebra de empresas por actividad económica II Semestre 2021

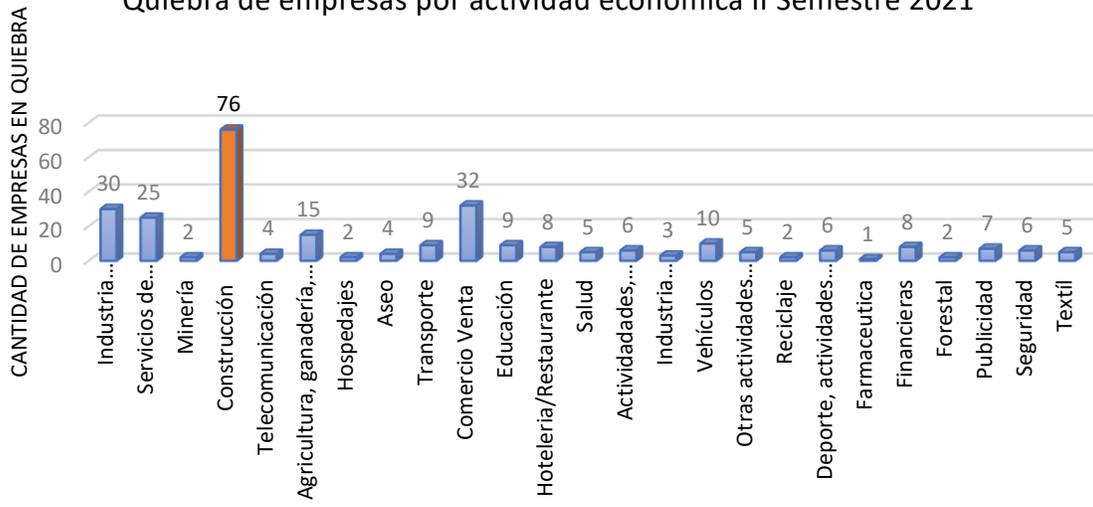


Ilustración 4: Histograma II semestre 2021

Año 2022

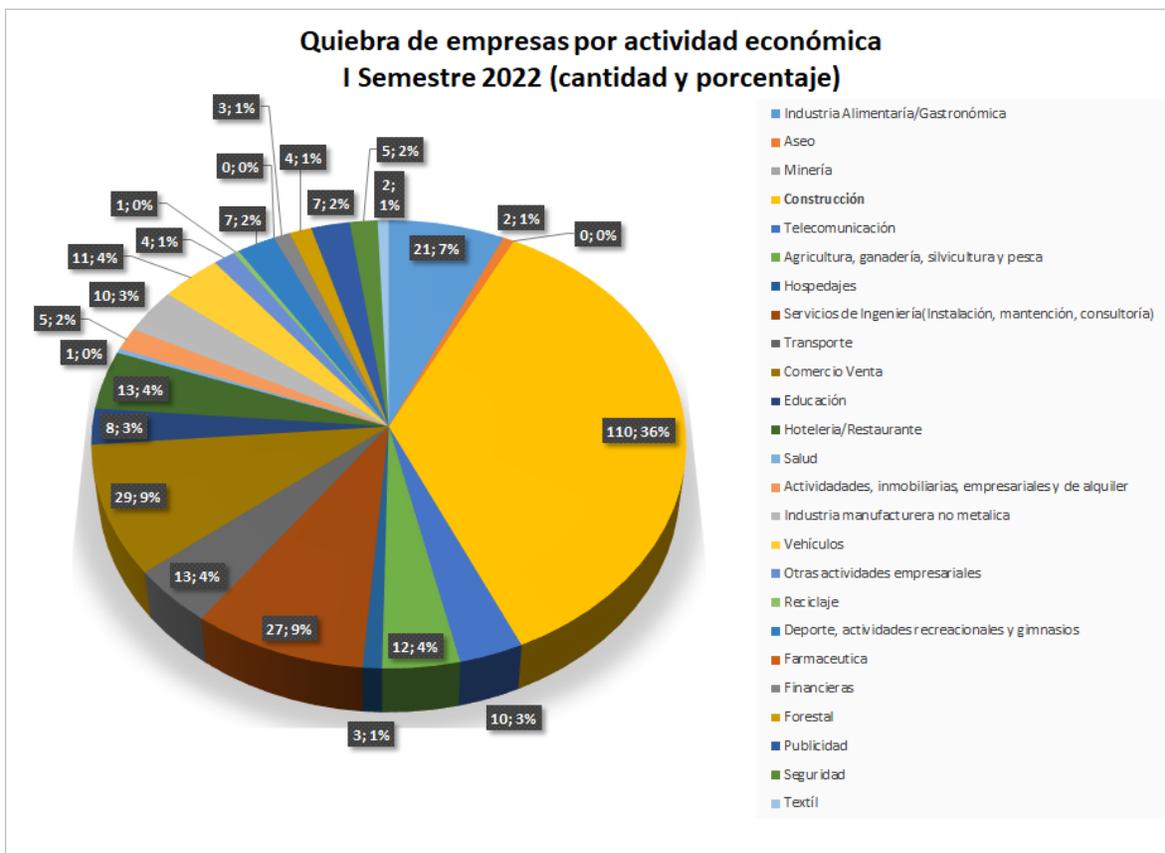


Ilustración 5: Gráfico de empresas quebradas I semestre 2022

Se detecta la construcción con 110 empresas de un total de 308 que equivale a un 36 % fue el sector más afectado nuevamente después de dos semestres consecutivos y con un alza de un 9 % respecto al semestre anterior.

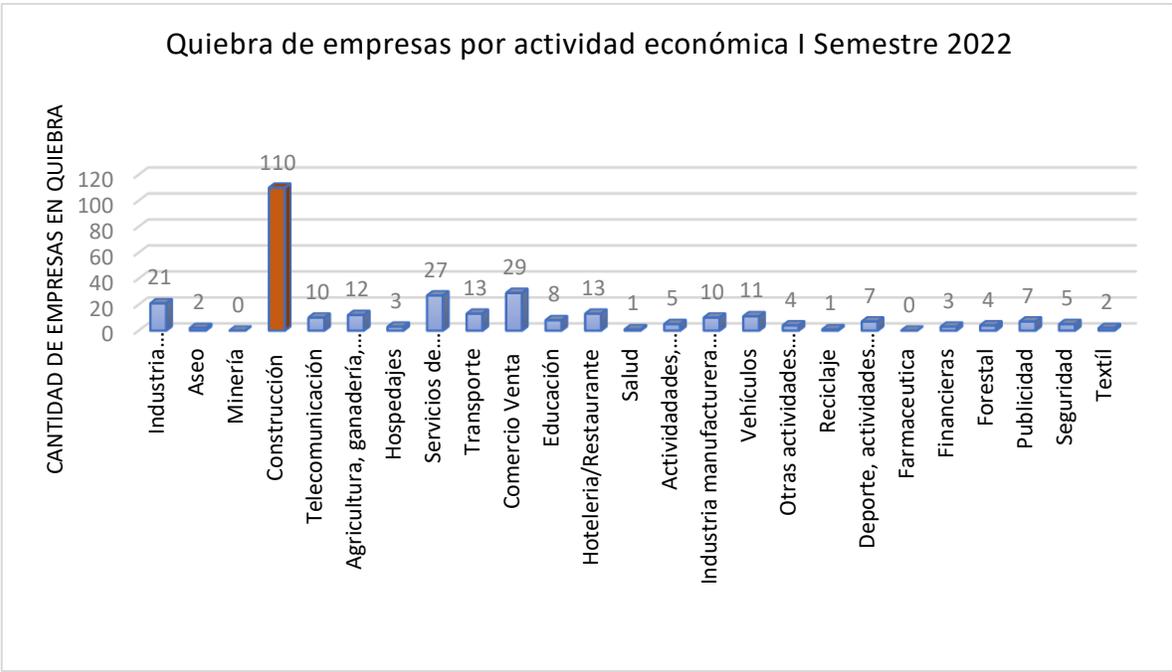


Ilustración 6: Histograma I semestre 2022